

2013an etxegabetzeen arloan hasitako erakunde arteko lankidetzaren ildoan, Botere Judizialaren Kontseilu Nagusiak, Eusko Jaurlaritzak eta EUDELeK Lankidetza Hitzarmena sinatu dute, neurri sozialak ahalbidetzeko asmoz etxebizitza familiarrak sustatzerakoan izan daitezkeen zaurgarritasun-kasuak antzemateari buruz; hori horrela, **orain, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailarekin lankidetzaz-ildoa abiaraztea proposatu da, aipatutako Sailak hala eskatuta, Alokabide sozietate publikoak kudeatzen dituen etxebizitzaren inguruko etxegabetzeen aurreko egoerak jorrazteko**; izan ere, Alokabide sail horren menpe dago, eta berau da etxebizitzaren alokairu babestuen arduraduna.

Ondorio horietarako, EUDELen Batzorde Eragileak, 2017ko urtarrilaren 19an egindako saioan, udalengana jotzea erabaki du, hain zuzen ere, Alokabide sozietate publikoarekin lankidetzaz eskatuz, udal gizarte zerbitzuen bitartez.

Lankidetzaz hori soilik aktibatuko da Eusko Jaurlaritzako alokairuko parke publikoko etxebizitzaren kasuan eta maizterrek alokairua sarritan eta justifikaziorik gabe ordaindu ez duten kasuetan, edo elkarbizitza-arazoak dituztenean edo etxebizitza babestua edukitzearen inguruko betebeharrak modu larrian bete ez direneko edozein kasutan. Hain zuzen ere, lankidetzaz eraginkorra izan dadin, Alokabidetik dagokion udalerriko Alkatetzarekin jarriko dira harremanetan, eta Alkatetzak zehaztuko du nor izango den gai horren inguruko udal zerbitzuko arduraduna, harekin jarri ahal izateko harremanetan.

Eragindako pertsonaren egoerara egokitutako konponbideren bat eman ahal izateko, eta Alokabidek hartuko duen azken erabakia behar bezala osatu ahal izateko, udal gizarte zerbitzuek sozietate publiko horrekin kolaboratuko dute, kasu zehatz bakoitzeko egoera sozialei buruz duten ezagutzatik.

En la línea de colaboración interinstitucional iniciada en 2013 en materia de desahucios, con la suscripción del Convenio de colaboración entre el Consejo General del Poder Judicial, el Gobierno Vasco y EUDEL sobre la detección de supuestos de vulnerabilidad con ocasión del lanzamiento de vivienda familiar para posibilitar medidas de carácter social, **se propone iniciar ahora una vía de colaboración con el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, y a solicitud del mismo, para abordar situaciones previas al desahucio de viviendas gestionadas por la sociedad pública Alokabide**, encargada del alquiler protegido de vivienda y dependiente de dicho departamento.

A tales efectos la Comisión Ejecutiva de EUDEL, en sesión celebrada el 19 de enero de 2017, ha acordado dirigirse a los Ayuntamientos solicitando su colaboración, concretamente con la sociedad pública Alokabide, a través de los servicios sociales municipales.

Para la efectividad de dicha colaboración, que se activará únicamente en los supuestos de viviendas del parque público de alquiler del Gobierno Vasco cuyas personas arrendatarias no hayan atendido el pago del alquiler de la misma de forma reiterada y sin causa justificada, o presenten problemas de convivencia o cualquier otro tipo de incumplimiento grave de sus obligaciones en la tenencia y disfrute de una vivienda protegida, desde Alokabide se dirigirán a la Alcaldía del Municipio respectivo, quien determinará la persona responsable del servicio municipal con la que deben contactar al efecto.

A los efectos de que se pueda ofrecer una salida adaptada a las circunstancias de la persona afectada, y a fin de conformar debidamente la decisión última que Alokabide vaya a adoptar, los servicios sociales municipales, desde el conocimiento que dispongan de las circunstancias sociales que puedan confluir en cada supuesto concreto, colaborarán con dicha sociedad pública.



EUSKADIKO UDALEN ELKARTEA
ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS VASCOS

Kasu bakoitzetik sor daitekeen prozedura judiziala abiarazi aurretik, Alokabide eta prozedura horren ondorioz eragindako pertsona edo pertsonak harremanetan jarriko dira etxegabetzeen aurkako herri bakoitzeko elkarte eta kolektibo sozialekin, informazioa jasotzeko eta, hala badagokio, sustapen-egoerak saihestu ditzaketen konponbideak aurkitu ahal izateko.

Previamente al inicio del procedimiento judicial que en su caso pudiera derivarse en cada supuesto, Alokabide y la persona o personas afectadas por dicho procedimiento, establecerán contacto con las asociaciones y colectivos sociales contra desahucios radicados en cada municipio a efectos de información y de intento de agotamiento de soluciones que pudieran evitar en su caso una situación de lanzamiento.

Behar diren ondorioetarako jakinarazten da.

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

Bilbon, 2017ko urtarrilaren 20an

Izpta.: Imanol Landa Jauregi
Elkarteburua

ALKATE JN./AND.